

# AKTUALITY – 05.2020

---

Koronavirus výrazně utlumil, ale nikoli zastavil práci samosprávy kolem domu a zajišťování nových balkonů. Co je tedy aktuálně nového:

## 1. NOVÉ BALKONY

V současné době (01.05.2020) máme k dispozici všechny podklady a dokumenty pro získání stavebního povolení – bohužel až na jeden:

Pro Stavební povolení nám **chybí Kupní smlouva s městem Pardubice** na pozemky pod balkony, přestože jsme o ně požádali již 08.04.2019 a město není proti. Ve zkratce lze říci, že zde doplácíme na nepořádky v katastru nemovitostí z divokých 90 let, kdy některé firmy v této době nepovažovaly za nutné svoji výstavbu (zde podzemní kabely) hlásit na katastru – a to se nyní napravuje ve stovkách případů. Co to pro nás znamená:

- **V současné době je stavební řízení přerušeno.**
- **Výstavba balkonů se dostává do roku 2021.**

Výhodou (možná) může být:

- budoucí snížení již dnes výhodné úrokové sazby a tím zlevnění úvěru,
- snížení ceny stavebních prací, pokud se ekonomika zpomalí.

Pokračuje příprava **dokumentace pro výběr dodavatele stavby**.

Máme odsouhlasený a **podepsaný úvěr** pro stavbu včetně alokace finančních prostředků.

## 2. SPRÁVA DOMU

### 2.1

V souladu s odsouhlasením investic na zvýšení bezpečnosti domu, byly do zadních vchodů instalovány **nové zámky i zavírače**. Zámky se samočinně zamknou při zaklapnutí dveří. Tyto dveře již nejdou překonat primitivními nástroji, jako je třeba šroubovák.

Dnes se již nezvaný návštěvník může dostat do domu pouze předními dveřmi. V této souvislosti připomínáme: **nikoho cizího nepouštět do domu – dojděte pro něho dolů**.

### 2.2

**Stejně zámky** spolu s novými protipožárními dveřmi budou postupně instalovány do všech sklepních dveří včetně koláren.

### 2.3

Od projektanta plánujeme získat **architektonické řešení společných prostor domu** (bez sklepů), abychom znali výsledné materiálové i barevné provedení vchodů a toto mohli třeba postupně realizovat. Práce na projektu budou zahájeny ke konci roku 2020. Jako urgentní považujeme **vymalování**.

# AKTUALITY – 05.2020

---

## **3. REŽIM SBD DRUŽBA**

Vlivem situace kolem koronaviru je technická a provozní činnost SBD Družba omezena. Jejich budova je do odvolání uzavřena, ale správní aparát pracuje. **SBD v této době neprovádí žádné zbytné opravy. Je poskytována pouze havarijní služba.**

## **4. ROZŠÍŘENÍ ÚKLIDU O DEZINFEKCI**

V současné době je úklid našeho domu rozšířen o **dezinfekci** hlavních dotykových ploch domu (madla zábradlí, madla dveří výtahů v každém patře, tlačítka ve výtahu i na přivolání výtahu v každém patře, kliky vchodových dveří).

## **5. SHROMÁŽDĚNÍ SVJ**

Jakmile skončí omezení na shromažďování osob, bude svoláno **shromáždění SVJ** s cílem odsouhlasit uzávěrku za rok 2019 a vyplatit přeplatky za energie.

**PŘEJEME VŠEM V TÉTO DOBĚ HLAVNĚ ZDRAVÍ A PEVNÉ NERVY**

VAŠE SAMOSPRÁVA